

**Commune de Colombiers**

**Modification N°6 du  
Plan Local d'Urbanisme  
(Modification de droit commun)**

**Adaptations de l'OAP et du règlement de la zone AUe dédiée au Parc d'activités économiques « Pierre-Paul Riquet »  
du réseau «Occitanie Zones Économiques»**



- Pièce 1 : Rapport de présentation**
- Pièce 2 : Orientation d'Aménagement et de Programmation  
Parc d'activités économiques «Pierre-Paul Riquet»**
- Pièce 3 : Règlement écrit**
- Pièce 4 : Règlement graphique (extrait)**

|                                                       |                                                                  |                                                           |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Révision générale du PLU<br>Approuvée le 11 mars 2013 | Modification simplifiée N° 5 du PLU<br>Approuvée le 19 juin 2023 | Modification N° 6 du PLU<br>Approuvée le 18 novembre 2024 |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

Compétence PLU

Maîtrise d'ouvrage

Procédure d'urbanisme

Étude paysagère

## Compétence PLU



**Commune de Colombiers**  
Hôtel de ville  
Carrefour des Droits de l'Homme  
34 440 COLOMBIERS

## Maîtrise d'ouvrage OZE «ZAC Pierre-Paul Riquet»



**Syndicat Mixte du PRAE Pierre-Paul Riquet**  
201 avenue de la Pompignane  
34064 MONTPELLIER CEDEX 2

## Concessionnaire de l'opération d'aménagement



**ARAC Occitanie**  
Site de Montpellier  
117 rue des États Généraux  
CS 19536 | 34961 Montpellier cedex 2

## Procédure d'urbanisme



**BETU Urbanisme & aménagement**  
La Courondelle - 58 allée John Boland  
34 500 BEZIERS  
Tél : 04 67 39 91 40 / Fax : 04 67 39 91 41

## Projet - Études



**TECTA - Agence Occitanie VRD et Infrastructures**  
Zone Activité Green Park, 149 Avenue du Golf  
34670 Baillargues



**Laetitia Di Mascio Architecte**  
255 rue Choisy  
30290 Laudun l'Ardoise



**ARCADI Paysage**  
Résidence Saint-Marc  
15, rue Jules Vallès  
34200 Sète



**IDE Environnement Biodiversité**  
4 rue Jules Védrières - BP94204  
31031 Toulouse Cedex 4



**TEMAH Étude de marché et de positionnement économique**  
Centre d'affaires Athéna - Bât B  
480 av. des Abrivados - 34400 Lunel



**NYMPHALIS Ecologie - Biodiversité**  
Bâtiment Agora - 209 rue Jean Bart  
31670 LABEGE

REÇU EN PREFECTURE  
le 25/11/2024  
Application agréée E-legalite.com