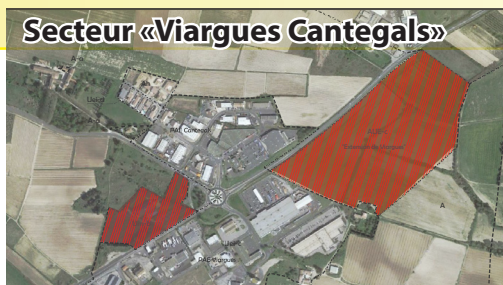


Dossier d'enquête publique unique

Objets :

PLU de la Commune de Colombiers : Modification n°7 - adaptations de dispositions du PLU sur le secteur «Viargues Cantegals»

Lotissement d'activités «Écopôle de Viargues» : Demande de permis d'aménager intégrant étude d'impact



Composition du dossier

1 - Pièces de la procédure de modification N°7 du PLU de Colombiers

Pièce 1 - Rapport de présentation

Pièce 2 - OAP secteur «Résiparc et actipôle» et secteur «Extension de Viargues»

Pièce 3 - Règlement écrit

Pièce 4 - Extrait du règlement graphique

Pièce 5 - Liste des emplacements réservés

2 - Pièces de la demande de permis d'aménager

FORMULAIRE CERFA 13409*12

PA1.	PLAN DE SITUATION	PA8-1	PLAN VOIRIE & EAUX PLUVIALES
PA2.	NOTICE DESCRIPTIVE	PA8-2	PLAN EAUX USÉES & EAU POTABLE
PA3.	PLAN DE L'ÉTAT ACTUEL DU TERRAIN	PA8-3	PLAN ÉLECTRICITÉ
PA4a.	PLAN DE COMPOSITION	PA8-4	ÉCLAIRAGE PUBLIC
PA4b.	PLAN D'AMÉNAGEMENT	PA8-5	PLAN TÉLÉCOMMUNICATIONS
PA4c.	PLAN PAYSAGER	PA9	HYPOTHÈSE D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
PA5.	VUES ET COUPES DU PROJET	PA10.	RÈGLEMENT
PA6.	PLAN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE	PA12	ENGAGEMENT LOTISSEUR ASSOCIATION SYNDICALE
PA7.	PLAN DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN	PA14a.	ÉTUDE D'IMPACT
PA8.	PROGRAMME DES TRAVAUX	PA14b.	RÉSUMÉ NON TECHNIQUE DE L'ÉTUDE D'IMPACT

3 - Pièces annexes de l'enquête publique unique

P1- Note de présentation de l'enquête publique unique

P2- Avis émis sur la modification N°7 du PLU

P3- Réponses du Maître d'Ouvrage aux avis émis sur la modification N°7 du PLU

P4- Décision de dispense de la modification N°7 du PLU d'évaluation environnementale après examen au cas par cas émis par la MRAe le 25 septembre 2024

P5- Avis émis par l'autorité environnementale (MRAe) le 22 août 2024 sur l'étude d'impact et sur le dossier de demande de permis d'aménager du projet de lotissement «Ecopôle de Viargues» et Réponse écrite du Maître d'ouvrage à cet avis