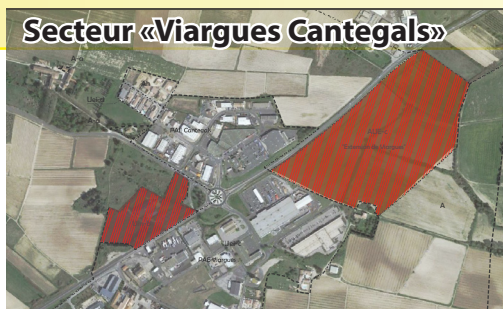


Dossier d'enquête publique unique

Objets :

PLU de la Commune de Colombiers : Modification n°7 - adaptations de dispositions du PLU sur le secteur «Viargues Cantegals»

Lotissement d'activités «Écopôle de Viargues» : Demande de permis d'aménager intégrant étude d'impact



P4 - Modification N°7 du PLU : Décision de dispense d'évaluation environnementale après examen au cas par cas émis par la MRAe le 25 septembre 2024

Compétences «PLU» et «autorisations du droit du sol»



Hôtel de ville
Carrefour des Droits de l'Homme
34 440 COLOMBIERS

Pièces de l'enquête publique



BETU Urbanisme & Aménagements
58 allée John Boland
34 500 BEZIERS



Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

**Inspection générale de l'environnement
et du développement durable**

**Avis conforme
de dispense d'évaluation environnementale,
rendu en application de l'article R. 104-35 du code de l'urbanisme,
sur la Modification n°7 du PLU de Colombiers (Hérault)**

N°Saisine : 2024-013661

N°MRAe : 2024ACO163

Avis émis le 25 septembre 2024

La mission régionale d'Autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application de l'article R. 122-6 du Code de l'environnement ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 à R. 104-35 ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés ministériels du 21 septembre 2020, 23 novembre 2021, 24 décembre 2021, 24 mars 2022, 28 septembre 2022, 19 juillet 2023, 4 septembre 2023, 1^{er} janvier 2024 et 29 août 2024 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie adopté le 29 septembre 2022, et notamment son article 8 ;

Vu la décision de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie en date du 07 janvier 2022, portant délégation pour adopter les avis ;

Vu la demande d'avis conforme dans le cadre d'un examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- **n° 2024 - 013661 ;**
- **modification n°7 du PLU de Colombiers (Hérault) ;**
- **déposée par Commune de Colombiers ;**
- **reçue le 08 août 2024 ;**

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 13 août 2024 ;

Vu la consultation de la direction départementale des territoires et de la mer de l'Hérault en date du 13 août 2024 ;

Considérant qu'au regard des éléments transmis par la personne publique responsable et des enjeux connus par la MRAe, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Rend l'avis conforme qui suit :

Article 1^{er}

Le projet de Modification n°7 du PLU de Colombiers (Hérault), objet de la demande n°2024 - 013661, ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

Le présent avis conforme sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

Article 2

Le présent avis sera publié sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie (MRAe) : www.mrae.developpement-durable.gouv.fr.

Cet avis a été adopté par délégation par Philippe Junquet conformément aux règles de délégation interne à la MRAe (décision du 07 janvier 2022). Ce dernier atteste qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans le présent avis.